

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) № 20-1/2024
имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка

г. Донец

«01» апреля 2024 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 20 ГОРОДА ДОНЕЦКА», далее ССУДОДАТЕЛЬ, в лице директора Марковой Веры Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛЬХОЗОПТТОРГ» (идентификационный код 93030000278), далее – ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, в лице директора Тудоровской Елены Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, что именуется вместе Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ Г. Донецка от 01 апреля 2024 года № 358, передает, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование (ссуду) имущество, с полным освобождением от возмещения стоимости потребленных коммунальных услуг (электроэнергии, отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, вывоза бытовых отходов) на основании распоряжения главы администрации г. Донецка от 09.10.2020 г. № 2229 «Об утверждении порядка обеспечения питанием обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Донецка».

1.2. Объектом ссуды по данному Договору является часть нежилого помещения, общей площадью 2,0 м² (обеденный зал), расположенное по адресу: г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Герцена, дом 26, сроком на 2 (два) месяца для предоставления услуг по организации реализации буфетной продукции.

Оборудование, инвентарь и другое индивидуально определенное имущество (при наличии), согласно перечню, который составляет неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение 1).

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ССУДЫ

2.1. Рписание технического состояния объекта ссуды на дату передачи ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ и его состава определяется в акте приема-передачи объекта ссуды, являющегося неотъемлемой частью данного Договора (Приложение 2).

2.2. Объект ссуды относится к муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и находится на балансе МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ШКОЛА № 20 ГОРОДА ДОНЕЦКА».

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Основным документом, регламентирующим отношения ССУДОДАТЕЛЯ и ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ является договор безвозмездного пользования (ссуды) имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. В тот же день объект должен быть передан ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

3.2. В случае не заключения договора безвозмездного пользования (ссуды) в течение 30 дней с момента издания соответствующего распоряжения главы администрации г. Донецка, оно подлежит отмене, как исполненное.

3.3.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан обеспечить надлежащую сохранность, соблюдение пожарной безопасности, эксплуатацию и санитарное содержание объекта ссуды и предотвращать его повреждение и уничтожение.

3.4.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан обеспечить беспрепятственный доступ к объекту ссуды представителей ССУДОДАТЕЛЯ и представителей администрации г. Донецка, осуществляющих управление муниципальным (коммунальным) имуществом, предоставлять по первому требованию всю необходимую информацию об объекте ссуды для проверки соблюдения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ условий данного Договора.

3.5.При прекращении пользования объектом ссуды ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ за месяц письменно уведомляет ССУДОДАТЕЛЯ.

3.6.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан соблюдать все правила пожарной безопасности на пищеблоке.

3.7.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан возмещать ССУДОДАТЕЛЮ убытки, причиненные ненадлежащей эксплуатацией объекта. При ухудшении состояния объекта ссуды по вине ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, он производит ремонт или возмещает ССУДОДАТЕЛЮ убытки в размере стоимости ремонта.

3.8.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан вернуть объект ссуды по акту приема-передачи и несет материальную ответственность за нанесенные ССУДОДАТЕЛЮ убытки в связи с отсутствием данного акта.

3.9.ССУДОДАТЕЛЬ обязуется письменно уведомлять ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ в десятидневный срок об изменении почтовых, расчетно-платежных и других реквизитов.

3.10.ССУДОДАТЕЛЬ обязуется предупредить ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ об особых свойствах и недостатках объекта ссуды, которые ему известны и которые могут быть небезопасными для жизни, здоровья и имущества ПОЛЬЗОВАНИЯ или привести к повреждению объектов ссуды.

4.ПРАВА СТОРОН

4.1.ССУДОДАТЕЛЬ может проводить необходимый осмотр и проверку соблюдения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ условий Договора.

4.2.ССУДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за убытки, нанесенные ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ вследствие аварии инженерных коммуникаций, находящихся на объектах или за их пределами, если вину ССУДОДАТЕЛЯ не установлена.

5.ВОССТАНОВЛЕНИЕ, УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА ССУДЫ И УСЛОВИЯ ЕГО ВОЗВРАЩЕНИЯ

5.1.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан на протяжении действия Договора до передачи объекта ссуды ССУДОДАТЕЛЮ по акту за свой счет проводить необходимый текущий ремонт объекта ссуды.

5.2.Разрешение на перепланировку и переоборудование объекта ссуды оформляет на свое имя балансодержатель в установленном порядке по письменной просьбе ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

Выполнение строительных работ по перепланировке и переоборудованию объекта ссуды (улучшение объекта ссуды) выполняет за свой счет ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ по письменному согласию с ССУДОДАТЕЛЕМ.

5.3.Строительные работы на объекте ссуды выполняются только на основании проектно-сметной документации, разработанной и утвержденной в установленном нормативными актами порядке и при наличии разрешения на ведение строительных работ, полученного в установленном порядке.

5.4.В случае окончания срока действия Договора или при его расторжении ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан по акту приема-передачи возврата объекта ссуды ССУДОДАТЕЛЮ в состоянии, в котором находился объект ссуды на момент передачи его в ссуду с учетом всех выполненных ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ улучшений, которые невозможно отделить от объекта ссуды без причинения ему вред, с учетом износа за период срока действия Договора ссуды.

5.5.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ вправе оставить за собой проведенные улучшения объекта ссуды, произведенные за счет личных средств, если они могут быть отделены от объекта ссуды без причинения ему вреда.

5.6.Улучшения объекта ссуды, выполненные ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ за личные средства согласно с пунктом 5.2. и пунктом 5.3. данного договора, которые невозможно отделить от объекта ссуды без причинения ему вреда, остаются в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, и компенсации не подлежат.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ не имеет права передавать свои обязанности по Договору и передавать объект ссуды полностью или частично в пользование другому лицу.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ не имеет права заключать договоры (контракты, соглашения), в том числе о совместной деятельности, связанные с каким-либо использованием объекта ссуды юридическим или физическим лицам.

В случае нарушения этого условия Договора ССУДОДАТЕЛЬ имеет право инициировать досрочное расторжение данного Договора в установленном законодательством порядке.

6.2.Объект ссуды должен использовать ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ только по целевому назначению, оговоренному в пункте 1.2. данного Договора.

6.3.Во всех остальных случаях, что не предусмотрены настоящим договором. Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1.Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор действует с 01 апреля 2024 г. по 01 июня 2024 г.

7.2.Все изменения и дополнения к данному Договору оформляются в письменной форме и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

7.3.По истечении срока действия Договора ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по договору ссуды, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок на основании распоряжения главы администрации г. Донецка.

7.4.Договор может быть досрочно расторгнут по согласованию Сторон.

7.5.По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае невыполнения Сторонами своих обязательств.

7.5.1.ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ имеет право вернуть объект ссуды, переданный ему в пользование, в любое время до истечения срока договора. Если объект ссуды нуждается в особом уходе или хранении, ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан уведомить ССУДОДАТЕЛЯ об отказе от договора ссуды не позднее, чем за семь дней до возврата ссуды.

7.5.2.ССУДОДАТЕЛЬ имеет право потребовать расторжения договора и возвращения объекта ссуды в случае, если:

- в связи с непредвиденными обстоятельствами объекта ссуды стал необходим ему самому;
- пользование объектом ссуды не соответствует его назначению и условиям договора;
- объект ссуды самовольно передан в пользование другому лицу;
- в результате неадекватного обращения объекта ссуды может быть уничтожен или поврежден.

7.6.Договор ссуды прекращается в случае ликвидации юридического лица, которому объект ссуды был передан в пользование, если иное не установлено договором.

7.7.Договор ссуды прекращается, если победителем конкурсных закупок по организации питания учащих станет иное предприятие.

7.8.Если после прекращения договора ссуды ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ не возвращает объект ссуды ССУДОДАТЕЛЬ имеет право потребовать его принудительного возврата, а также возмещения причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

7.9.Данный Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для ССУДОДАТЕЛЯ и ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

8.ФОРС-МАЖОР

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали во время заключения Договора и возникли не по воле Сторон (авария, катастрофа, стихийное бедствие, эпидемия, военные действия и т.п.).

8.2.Сторона, которая не может выполнять обязательства по настоящему Договору в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в течение 10 дней с момента их возникновения уведомить об этом Сторону в письменной форме.

Приложения:

1. Перечень оборудования, инвентаря и другого индивидуально определенного имущества, передаваемого в ссуду.
2. Акт приема-передачи объекта ссуды.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 20 ГОРОДА
ДОНЕЦКА»

Юридический адрес: Донецкая Народная Республика, 283052, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г. ДОНЕЦК, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 26
ИНН 9303015267
ОГРН 1229300094528
КПП 930301001
ОКПО 81922081
Лицевой счет: 03823НЛУ190
в Федеральном казначействе по ДНР
Счет № 03231643217010008200 в УФК по Донецкой Народной Республике БИК УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк: 042157901
Счет банка № 40102810745370000095 в отделении Донецк Банка России //УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк БИК банковского учреждения: 042157001
Телефон: +7 (856)294-10-35
Адрес электронной почты: dosh_20@rambler.ru

Директор

В.Н. Маркова



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕЛЬХОЗОПТТОРГ»

ДНР, 83017, г. Донецк, булл. Шевченко, д. 45

ОГРН 1229300001655
Счет 40702810809300308208 в ПАО «Промсвязьбанк»
ИНН 9303000278
КПП 310101001
ОКПО 89453800
БИК 044525555

+78563858552

Директор ООО «СЕЛЬХОЗОПТТОРГ»

Е.О. Тудоровская



ПЕРЕЧЕНЬ

оборудования, инвентаря и другого индивидуально определенного имущества,
передаваемого в ссуду

1. Стол – 3 (три) шт.

ССУДОДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 20 ГОРОДА
ДОНЕЦКА»

Юридический адрес: Донецкая Народная
Республика, 283052, Донецкая Народная
Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г. ДОНЕЦК,
УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 26
ИНН 9303015267
ОГРН 1229300094528
КПП 930301001
ОКПО 81922081
Лицевой счет: 03823НЛУ190
в Федеральном казначействе по ДНР
Счет № 03231643217010008200 в УФК по
Донецкой Народной Республике БИК УФК по
Донецкой Народной Республике,
г. Донецк: 042157901
Счет банка № 40102810745370000095 в
отделении Донецк Банка России //УФК по
Донецкой Народной Республике, г. Донецк
БИК банковского учреждения: 042157001
Телефон: +7 (856)294-10-35
Адрес электронной почты:
dosh_20@rambler.ru

Директор

В.Н. Маркова



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕЛЬХОЗОПТТОРГ»

ДНР, 83017, г. Донецк, булл. Шевченко, д. 45

ОГРН 1229300001655
Счет 40702810809300308208 в ПАО
«Промсвязьбанк»
ИНН 9303000278
КПП 310101001
ОКПО 89453800
БИК 044525555

+78563858552

Директор ООО «СЕЛЬХОЗОПТТОРГ»

Е.О. Тудоровская



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ССУДЫ

г. Донецк

«01»апреля 2024 г.

Настоящий Акт составлен во исполнение п. 2.1. Договора безвозмездного пользования (ссуды) имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка № 20-1/2024 от «01» апреля 2024 г., заключенного между МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ШКОЛА № 20 ГОРОДА ДОНЕЦКА» (ССУДОДАТЕЛЬ), и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛЬХОЗОПТТОРГ» (ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ).

Мы, нижеподписавшиеся, ССУДОДАТЕЛЬ с одной стороны и ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, с другой стороны, составили этот Акт о том, что в соответствии с вышеуказанным Договором ССУДОДАТЕЛЬ передал, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ принял имущество в соответствии с нижеприведенным:

№	Номенклатура и качественные характеристики помещения	Стоимость, рос. руб.
1	Часть нежилого помещения, общей площадью 2,0 м ² (обеденный зал), расположенного по адресу: г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Герцена, дом 26	0,00

Имущество передано полностью в соответствии с условиями Договора.

При наличии или отсутствия повреждений имущества это указывается в приложении к акту.

Момент передачи имущества зафиксирован верно: 8 ч. 00 мин. «01» апреля 2024 г.

ССУДОДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 20 ГОРОДА
ДОНЕЦКА»

Юридический адрес: Донецкая Народная Республика, 283052, Донецкая Народная Республика, Г.О. ДОНЕЦК, Г. ДОНЕЦК, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 26
ИНН 9303015267
ОГРН 1229300094528
КПП 930301001
ОКПО 81922081
Лицевой счет: 03823НЛУ190
в Федеральном казначействе по ДНР
Счет № 03231643217010008200 в УФК по Донецкой Народной Республике БИК УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк: 042157901
Счет банка № 40102810745370000095 в отделении Донецк Банка России //УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк БИК банковского учреждения: 042157001
Телефон: +7 (856)294-10-35

Адрес электронной почты:
dosh_20@rambler.ru

Директор

В.Н. Маркова

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕЛЬХОЗОПТТОРГ»

ДНР, 83017, г. Донецк, булл. Шевченко, д. 45

ОГРН 1229300001655
Счет 40702810809300308208 в ПАО
«Промсвязьбанк»
ИНН 9303000278
КПП 310101001
ОКПО 89453800
БИК 044525555

+78563858552

Директор ООО «СЕЛЬХОЗОПТТОРГ»

Е.О. Тудоровская